

Số: 23 /TB-THADS

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 25/01/2024, Bản án số 216/2024/DSST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1) và Bản án số 03/2023/DSST ngày 07/02/2023 của Tòa án nhân dân huyện Buôn Đôn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2244/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023, số 2300/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024, số 3628/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2024; số 821/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2024 và số 934/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 47/TB-THADS ngày 16/7/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 12/QĐ-THADS ngày 28/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02-24/2025/HĐSĐBS-ĐL ngày 29/7/2025 (đính kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2025/HĐDV-ĐL ngày 17/4/2025) được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02-24/2025/TBĐG-ĐL ngày 18/6/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu



giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 2200,7 m²; tại thửa đất số 225; thuộc tờ bản đồ số 81; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở: 100m² – Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 2100,7 m² – Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236585 ngày 29/3/2022 cho ông Nguyễn Hoàng Long và Trần Trần Thanh Vân là người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 226 cạnh dài 47 m;
- Phía Tây giáp đường đi (quy hoạch rộng 15 m) cạnh dài 47,01m;
- Phía Nam giáp thửa 226, cạnh dài 47 m;
- Phía Bắc giáp thửa 6; 203; 204, cạnh dài 47 m.

Ghi chú: Thửa đất có 844,6 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 05 cây Điều;
- 01 cây Sung;
- 01 cây Mận.

Thửa đất 225 bị bỏ hoang lâu ngày, không có người canh tác, trông giữ, bảo quản nên cỏ mọc um tùm và các cây trồng nêu trên đã lâu không có người chăm sóc, do đó tại thời điểm kê biên đều chậm phát triển, có cây đang khô héo. Ngoài ra, thửa đất 225 không có công trình xây dựng gì gắn liền với đất.

** Thông tin tài sản được mô tả tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 07/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Đắk Lắk và Thông báo đấu giá tài sản số 02-24/2025/TBĐG-ĐL ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 20/8/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút, ngày 31/7/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.
- Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

Giá khởi điểm: 1.805.945.778 đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ năm triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm bảy mươi tám đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động, sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 31/7/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 25/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 31/7/2025 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (**địa chỉ Website: taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tại hồ sơ đăng ký.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút ngày 28/8/2025.

+ Địa điểm tổ chức đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

*** Về quyền chuộc lại tài sản:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

+ Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hoàn Kiếm), thành phố Hà Nội.

- Ông **Tạ Duy Linh**

Địa chỉ: Số 48 Phan Phù Tiên, tổ dân phố 2, phường Tân Thành, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là phường Buôn Ma Thuột), tỉnh Đắk Lắk.

+ Người phải thi hành án:

Ông Nguyễn Hoàng Long và bà Trần Trân Thanh Vân.

Địa chỉ: Thôn 3, xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột (nay là xã Hòa Phú), tỉnh Đắk Lắk.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 1 – Đắk Lắk;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- UBND xã Hòa Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thành Văn